



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.08.2026

№ 8253

О проекте межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.05.2025 № 5657 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», от 14.04.2026 № 3787 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).



2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 20.04.2012 № 3884 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по пр. Карла Маркса в Ленинском районе»;

от 19.08.2022 № 2835 «О проекте межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.08.2026 № 8253

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-
Сибирской железной дороги, площадью имени профессора
Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина,
руслом реки Тулы, ул. Станиславского,
в Кировском и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лышчинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) – объекты для профессионального образования и просвещения;	0,5322	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 26/4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064310:88, 54:35:064310:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по подготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483658,20	4197311,69
2	483655,62	4197314,52
3	483655,61	4197314,54
4	483707,73	4197366,48
5	483756,76	4197415,34
6	483827,30	4197485,63
7	483832,89	4197491,24
8	483792,39	4197531,76
9	483786,93	4197526,14
10	483768,05	4197545,10
11	483764,32	4197545,21
12	483763,55	4197546,13
13	483762,65	4197545,26
14	483743,81	4197545,87
15	483626,83	4197549,58
16	483600,00	4197550,41
17	483516,45	4197549,55
18	483495,04	4197549,32
19	483388,00	4197548,18
20	483324,33	4197547,52
21	483286,13	4197547,12
22	483285,34	4197547,14
23	483284,05	4197547,18
24	483187,16	4197539,29
25	483188,12	4197526,39
26	483188,96	4197526,46
27	483190,13	4197511,50

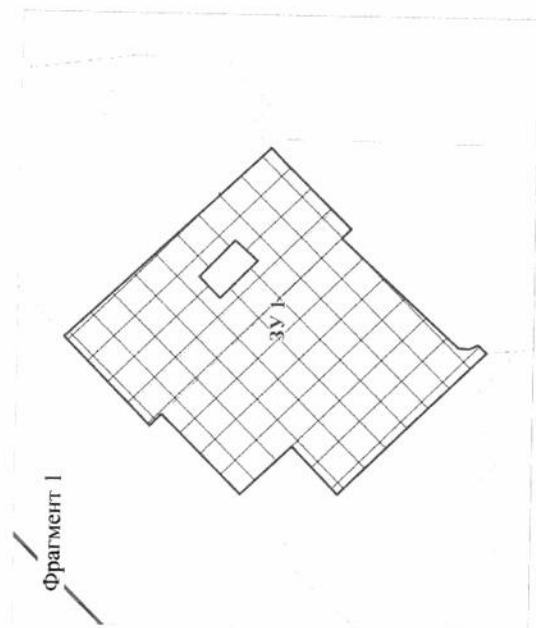
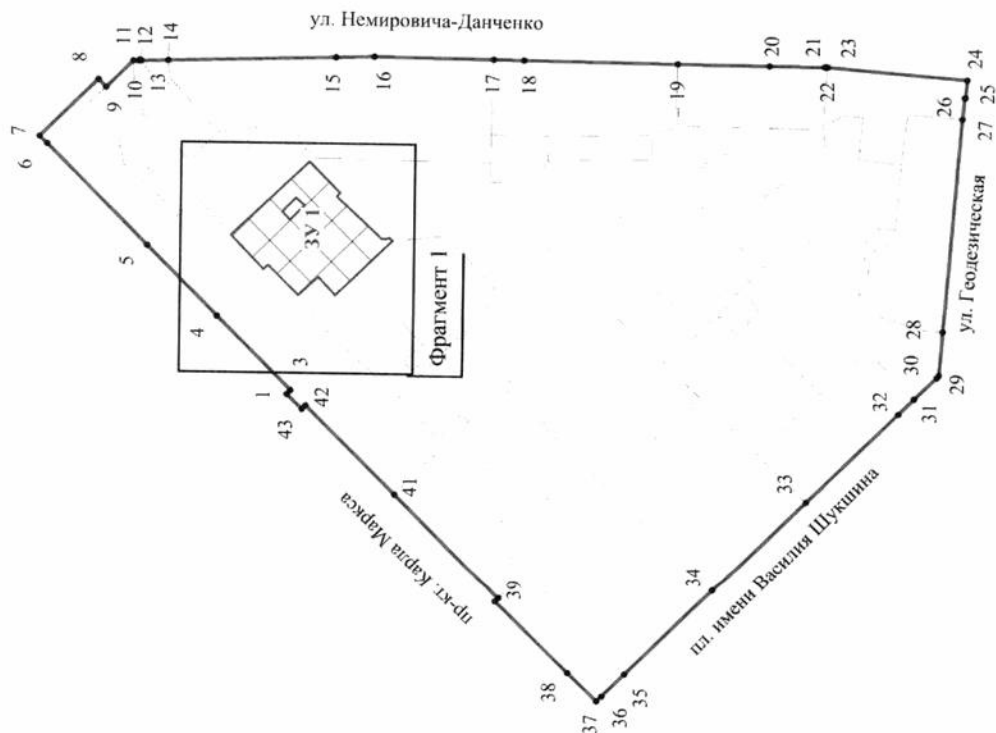
1	2	3
28	483202,01	4197361,66
29	483204,46	4197330,61
30	483205,95	4197329,12
31	483221,34	4197313,67
32	483232,11	4197302,86
33	483295,46	4197239,28
34	483359,37	4197175,17
35	483420,21	4197114,11
36	483436,14	4197098,14
37	483439,75	4197094,50
38	483460,03	4197114,68
39	483510,71	4197165,19
40	483508,26	4197167,68
41	483582,03	4197241,18
42	483645,03	4197303,99
43	483647,41	4197301,34

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лышчинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка



границы существующего элемента планировочной структуры



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Геологическая

наименование элемента улично-дорожной сети